September 01, 2026

National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block,
Bandra – Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai – 400051

SYMBOL: SOLEX

Bombay Stock Exchange Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Scrip Code: 544862

Sub: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015 - Newspaper Advertisement

Dear Sir/Ma'am,

Please find attached herewith copies of newspaper advertisements published in the Financial Express (English & Gujarati), regarding notice of 12th Annual General Meeting and e-Voting information in terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and notice of Book Closure.

The above information is also available on the website of the Company https://solex.in

Thanking you,
Yours faithfully,

For, Solex Energy Limited

AZMIN MEHRZIN CHINIWALA
AZMIN MEHRZIN CHINIWALA
2026.09.01 12:22:25+05'30'

SOLEX ENERGY LTD.

Azmin Chiniwala
Company Secretary & Compliance Officer
Mem. No. A68339

Encl: Intimation under Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), 2015 - Newspaper Advertisement

SOLEX ENERGY LIMITED

CIN: L40106GJ2014PLC081036

Registered Office: 8th Floor, Rio Empire, Opp. R.T.O Pal, Surat-395009, Gujarat. Phone: +91 261 355 9999.
Email: cs@solex.in Website: https://solex.in

NOTICE OF 12th ANNUAL GENERAL MEETING AND E -VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the Twelfth (12th) Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Tuesday, 22nd September, 2026 at 12.30 P.M through Video Conference ("VC") /Other Audio-Visual means ("OAVM") to transact the business as set out in the Notice of the 12th AGM, which is being circulated for convening the AGM. The Company has already dispatched the Annual Report for the financial year 2025-26 along with the Notice convening 12th AGM, through electronic mode to the Shareholders whose email addresses are registered with the Company and / or Depositories in accordance with the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India. The Annual report along with the Notice of 12th AGM also available on the website of the Company at https://solex.in and on the website of National Depository Services Limited (NDSL) at www.evoting.nsdl.com

Remote e-voting and e-voting during AGM

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Shareholders are provided with the facility to cast their votes on all the resolutions as set forth in the Notice convening the AGM using electronic voting system ('Remote e-voting') provided by NSDL. The voting rights of Shareholders shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Tuesday, 15th September, 2026 ('cut-off date').

The remote e-voting period commences on Saturday, 19th September, 2026 at 9:00 a.m. IST and will end on Monday, 21st September, 2026 at 5:00 p.m. IST. During this period, the Shareholders may cast their vote electronically. The remote e-voting modules shall be disabled by NSDL thereafter. Those Shareholders, who shall be present in the 12th AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the 12th AGM. The Shareholders who cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

The Registrar of Members and Share Transfer Books shall remain closed from 16/09/2026 to 21/09/2026 (both days inclusive) to determine entitlement of the Shareholders to receive Dividend for the Year 2025-26 and for the purpose of 12th Annual General Meeting.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Shareholder of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date; may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@nsdl.co.in / Vikram.Chaudhary@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NDSL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes.

In case of any queries pertaining to e-voting, Shareholders may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and the e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com/, under help section or contact at 022 - 4886 7000 and 022 – 2499 7000 or send a request to Kautilya Joshi at evoting@nsdl.co.in / Vikram.Chaudhary@nsdl.com. The details of AGM are available on the website of the Company at https://solex.in, NSDL at www.evoting.nsdl.com/, National Stock Exchange India Limited at www.nseindia.com and BSE Limited at www.bseindia.com .

For Solex Energy Limited
Sd/-
Azmin Chiniwala
Company Secretary & Compliance Officer

Place: Surat
Date: : 31/08/2026

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

IndiaShelter Home Loans

Regd:Office:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement (Security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(2) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules,2002,Issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property/Surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property/Ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/Her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property/Ies And Any Dealing With The Property/Ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

Name of the Borrower/Guarantor (Owner Of The Property) & Loan Account Number	Description Of The Charged/mortgaged Property (All The Part & Parcel Of The Property Consisting Of)	Dt.of Demand Notice, Amount Due As On Date Of Demand Notice	Date Of Possession
MRS. KALPANABEN CHAVADA & MR. PRAVINBHAI CHAVADA RESIDES AT : YOGI NAGAR 1 NR MADHURAM BUS STOP MADHURAM NR JALARAM BAKERY JUNAGADH GUJARAT – 362201 LOAN ACCOUNT NO : HL15LILONS000005029045/AP-10050774 (JUNAGADH BRANCH)	ALL PIECES AND PARCEL Of PROPERTY BEARING REVENUE SURVEY NO 61 PAIKI, PLOT NO 12 PAIKI, VANGANGA-2, NEAR TAXSHILA VIDHYALAYA, JUNAGADH GUJARAT 362001 BUILD UP AREA 40.00 SQ.MTRS (WITH TERRACE RIGHTS) BOUNDARY:- EAST : OTHERS PLOT, WEST : ROAD, NORTH : UNIT NO.12 PAIKEE NORTH SIDE PROEPRTY, SOUTH : UNIT NO.12 PAIKEE SOUTH SIDE PROPERTY	Demand Notice: 11.04.2025 Rs. 9,91,363/- (Rupees Nine Lakh Ninety One Thousands Three Hundred Sixty Three Only) Due As On 10.04.2025 Together With The Interest From 11.04.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	27.08.2026
MRS.MAMATABEN DEVRAJBHAI MER & MR. DEVRAJBHAI VITTHALBHAI MER RESIDES AT : DHANKANIYA PIPRALI, SURENDRANAGAR, GUJARAT-363440 LOAN ACCOUT NO : HL15SVLONS000005122450 / AP-10279740 (SURENDRANAGAR BRANCH)	All Piece And Parcel Of Dhankaniya Registered Anukram No.11, House No.11,Of Which Land area admeasuring 280.05 Sq.Mtrs Built Up Area 92.39 Sq.Mtrs Situated At-Dhankaniya, New Paru, Street Nearest Landmark: Near Gadhavi Seri, Village: Dhankaniya, City: Surendranagar, District: Surendranagar, Gujarat 363430 BOUNDARY:- NORTH : SANABHAI KALABHAI'S HOUSE SOUTH : AGRICULTURAL LAND EAST : ROAD WEST : OPEN LAND	Demand Notice: 10.12.2025, Rs. 7,63,753/- (Rupees Seven Lakh Sixty Three Thousand Seven Hundred Fifty Three Only) Due As On 10.12.2025 Together With The Interest From 11.12.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	30.08.2026
MRS. LAXMIBEN RAMESHBHAI BHOI & MR. RAMESHBHAI BHO RESIDES AT : NEAR ADARSH BAL MANDIR ANAND GUJARAT-388001 LOAN ACCOUNT NO : HL38SVLONS000005125853/ AP-10291979 (ANAND BRANCH)	All Pieces And Parcel Of Immovable Residential Sub Plot No.32 (As Per Site A-32), Admeasurng 39.31 Sq.mtrs Situated At Revenue Survey No.845/1, Admesuring 0-82-96, i.e 8296.00 Sq.mtrs, Nandhari Villa Society,survey No.845/1, Khata No.841, Mouje Vadod, Ta & Dist : Anand, Gujarat-388370 Boundary:- North : Sub Plot No.33 South : Sub Plot No.31 East : Sub Plot No.49 West : Society Approach Road	Demand Notice: 12.08.2025, Rs. 1321847/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty One Thousand Eight Hundred Forty Seven Only) Due As On 10.08.2025 Together With The Interest From 11.08.2025 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	30.08.2026
MRS.RADHABEN RAGHUBHAI SHIYALIYA & MR. NARESH RAGHUBHAI SHIYALIYA RESIDES AT : MEGHANINAGAR RANPUR BOTAD BOTAD GUJARAT 38224 LOAN ACCOUT NO : HL15SVLONS000005144039 / AP-10319398 (SURENDRANAGAR BRANCH)	All Piece And Parcel Of One Residential Property of Ranpur R.S. No.248/ Paiki 1, Plot No.1 Paiki North – East Side Land, Hissa No.11, of which land area admeasuring 48.65 Sq.Mtrs Situated ar Ranpur ta : Botad Surendran Nagar, Gujarat – 382245 BOUNDARY:- EAST - Plot No.1 Paiki Remaining Land and Plot No.2 Paiki Remaining Land, WEST - 9.00 M Road, NORTH - Plot No.1 Paiki Remaining Land, SOUTH - Plot No.2 Paiki Remaining Land	Demand Notice: 11.06.2026, Rs. 7,05,691/- (Rupees Seven Lakh Five Thousands Six Hundred Ninety One Only) Due As On 10.06.2026 Together With The Interest From 11.06.2026 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	29.08.2026

Place: GUJARAT Date: 01.09.2026 For India Shelter Finance Corporation Ltd (Authorized Officer)
For Any Query, Please Contact Mr. Kishan Chauhan (+91 6354053032) & Mr. Ashish Bhatt (+91 7874110808)

POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Asset Reconstruction Company (India) Limited acting in its capacity as Trustee of **Trust mentioned in the table ("Arcil")** under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ("said Rules") issued a demand notice, calling upon the borrower(s), the guarantors and the mortgagors to repay the amount, details of which are mentioned in the table below:

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) having failed to repay the said amounts, notice is hereby given to the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general that the undersigned has taken possession of the underlying Immovable Property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section (4) of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on "AS IS WHERE IS & WHATEVER THERE IS BASIS" on the date mentioned below.

Sl. No	Borrower Name and Guarantors & LAN	Date of 13(2) Notice & Amount (in Rs.)	Date & Type of Possession
1	**Borrower: Mr/Mrs. Nitaben Sanjaybhai Shinde, Mr/Mrs. Sanjay Sindhe (LAN - HL02STR000008320) ARCIL-TRUST-2026-013**	**Rs.13,50,163/- (Rupees Thirteen Lakhs Fifty Thousand One Hundred Sixty Three Only) as on 22-01-2026 in respect of the HL/LAP Facility, with further interest and charges till payment / realisation, together with all incidental costs, charges and expenses incurred. Notice dated: 27.01.2026**	**Physical Possession on 26.08.2026**
	Property Owned By : All the piece and parcel of immovable property Plot No. 458 admeasuring 51.33 sq. yard i.e. 42.96 sq.mts, Along with 25.13 sq.mts., undivided share in the land of Road & COP in "Arya Residency" situated on the non agriculture land bearing Revenue Survey No. 55, Block No. 82 admeasuring 38053 sq. mts., of Moje Village: Kareli, Sub-District: Palsana, District: Surat. Own by (1) Nitaben Sanjaybhai Shinde & (2) Sabnjaybhai Mahadevbhai Shine.		
2	**Borrower: Mr/Mrs. Fulmanti Kumari Mr/Mrs. Ramakant Verma (LAN - HL02STR000024182) ARCIL-TRUST-2026-013**	**Rs.10,14,049/- (Rupees Ten Lakhs Fourteen Thousand Forty Nine Only) as on 22-01-2026 in respect of the HL/LAP Facility, with further interest and charges till payment / realisation, together with all incidental costs, charges and expenses incurred. Notice dated: 27.01.2026**	**Physical Possession on 26.08.2026**
	Property Owned By : All the piece of immovable property bearing Plot No. 134 admeasuring 48.33 sq.yard., As per KJP Block No. 349/134 admeasuring 40.44 sq.mts., Along with 23.04 sq.mts. undivided share in the land of Road & COP, in "Arandhna Sky Park Part-1", Situate at Revenue Survey No. 338/1, Block No. 349 admeasuring He. Are 1-34-38 sq. mts. i.e. 13438 sq.mts. of Moje: Village: Kareli, Taluka: Palsana, District: Surat Own by (1) Fulmanti Kumari Ramakant Verma & (2) Ramakant Bhagirath Mahto Verma.		
3	**Borrower: Mr/Mrs. Vaghajibhai Savajibhai Baraiya, Mr/Mrs. Rekhaben Vaghajibhai Baraiya, Mr/Mrs. Himatbhai Savjibhai Baraiya (LAN - HL04STR000000203) ARCIL-TRUST-2026-013**	**Rs.20,31,138/- (Rupees Twenty Lakhs Thirty One Thousand One Hundred Thirty Eight Only) as on 22-01-2026 in respect of the HL/LAP Facility, with further interest and charges till payment / realisation, together with all incidental costs, charges and expenses incurred. Notice dated: 27.01.2026**	**Physical Possession on 26.08.2026**
	Property Owned By : All that piece and parcel of immovable property bearing Plot no. 98 admeasuring 42.41 sq.mt. along with as per passing plan 15.26 sq.mts. undivided share in COP totally, admeasuring 64.16 sq. mts. in "Sundervan Residency", situate at Revenue Survey No. 88 Block No. 83 admeasuring Hector Area Sq. mts. 1-18-92 Aakar Rs. 15.61 Paisa & Revenue Survey No. 89 Block No. 84 admeasuring Heactor Area Sq. mts. 1-66-48 Aakar Rs. 21.94 Paisa, Revenue Survey No. 90 Block No. 85 Admeasuring Hector area Sq. Mts. 0-68-97 Aakar Rs. 8.75 paisa, New Block No. 83 admeasuring Hector Area 3-54-37 sq. mts. of Moje Village Nansad, Ta. Kamrej, Dist. Surat.		

The borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned that Arcil is in lawful possession of the Immovable Property mentioned above and under Section 13(13) of the SARFAESI Act, 2002, the borrower/guarantor(s)/mortgagor(s) or any person whatsoever, shall after receipt of this notice not transfer by way of sale, lease or otherwise deal with/ alienate the Immovable Property, without prior written consent of Arcil and any dealings with the Immovable Property will be subject to the charge of Arcil for the amount as mentioned above along with future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc.

The borrowers'/guarantors'/ mortgagors' attention is invited to the provisions of the Sub-Section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available to redeem the above-mentioned Immovable Property.

Sd/-, Authorised Officer
Asset Reconstruction Company (India) Limited
(Trustee of Arcil Trust - ARCIL-TRUST-2026-013)

Place : Gujarat
Date : 26.08.2026

Asset Reconstruction Company (India) Ltd.,
CIN - U65999MH2002PLC134884, Website : www.arcil.co.in
Registered Office : The Ruby, 10th Floor, 29 Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai – 400 028. Tel: +91 2266581300

MAS FINANCIAL SERVICES LIMITED

6th Ground Floor, Narayan Chambers, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 {"Rules").

Undersigned being the Authorized officer of **MAS Financial Services Limited ("MFSL"),** hereby gives the notice to following Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ mortgagors who have failed to discharge their liability i.e. defaulted in the repayment of their principal as well as their interest and other charges accrued there-on for Loan/Loan(s) availed from MAS Financial Services Limited. As a consequence the loan(s) have become Non Performing Assets (N.P.A's). In exercise of powers conferred under Sec. 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Demand Notices were issued to the Borrowers/ co-borrowers/ mortgagors on their last known address, calling upon them to clear their outstanding dues under the loan facilities availed by them, However the same have been returned unserved/undelivered. As such, the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ mortgagors are hereby intimated / informed by way of this publication notice to clear their outstanding dues under the loan facility along with further interest at the contractual rate and incidental expenses, cost, charges etc.

Borrower & Co-Borrower, Guarantor Name	Mortgage Property Details:-	Loan Account No. Outstanding Amount	DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF STICKING NOTICE
M/S. SHREE SAI JALARAM JARI (THROUGH PROPRIETOR MR. KISHANKUMAR ASHOKBHAI RANA) (APPLICANT) MR. KISHNKUMAR ASHOKBHAI RANA (CO-APPLICANT & GUARANTOR) MRS. TEJALBEN KISHANKUMAR RANA (CO-APPLICANT & GUARANTOR)	NAME OF MORTGAGOR / EXECUTOR:– KISHANKUMAR ASHOKBHAI RANA & TEJALBEN KISHANKUMAR RANA **MORTGAGE PROPERTY DETAILS:–** ALL THAT PIECE AND PARCEL OF NON AGRICULTURE LAND BEARING PLOT NO. 130, ADMEASURING 14 FT S 45 FT S I.E 630 SQ FT S I.E 70 SQ. VAAR I.E 58.55 SQ METERS LAND, AS PER MUNICIPAL TENEMENT NO. 41C-24- 7371-0-001, AS PER AKARANI ADMEASURING 99.03 SQ, MTRS. CARPET AREA, & AS PER MUNICIPAL TENEMENT NO. 41C-24-7371-0-002,AS PER AKARANI ADMEASURING 49.51 SQ. MTRS CARPET AREA, TOTAL ADMEASURING 148.54 SQ METERS CARPET I.E 178.25 SQ MERERS BUILT - UP CONSRUCTION KNOW AND IDENTIFY AS ' L.N PARK SOCIETY" SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 24 PAIKKI, 25 PAIKKI, T.P SACHEME NO.7 (ANJANA), F.P NO. 153-154 PAIKKI REVENUE SURVEY NO.24/2, 25/2, T.P SACHEME NO. 7 (ANJANA) F.P NO. 153 ADMEASURING 14625 SQ METERS LAND SITUATED AT VILLAGE: ANJANA, TAL. CHORYASI (NOW UDHNA). DIST. SURAT, GUJARAT. **BOUNDARIES OF THE PROPERTY :-** NORTH: PLOT NO. 114, SOUTH : ROAD, EAST : PLOT NO. 129, WEST : PLOT NO. 131	Loan A/c No.: 5956333. Rs. 64,11,136.00	Dt. 18/08/2026 Dt. 22.08.2026

This step is being taken for substituted service of notice. The above Borrowers and/or Co-Borrowers Guarantors are advised to make the payments of the outstanding amount along with future interest, incidental expenses, cost etc., within 60 days from the date of publication of this notice failing which (without prejudice to any other right or remedy available to MAS Financial Services Limited) further steps for taking the Secured Assets/mortgaged property will be initiated as per the provisions of Sec. 13(4) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

The parties named above are also advised not to alienate, sale, lease or create third party interest in the above mentioned properties on which MAS Financial Services Limited has the charge.

Date : 01-09-2026
Place : Surat

Authorized officer
For, MAS Financial Services Ltd.

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED

Narayan Chambers, 4th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500/733

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 {"'Rules").

Whereas the undersigned being the Authorized officer of the **MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd.** (Hereinafter called 'Company') under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Rules already issued the detailed demand notices dated as mentioned below. Under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s), listed here-under, to pay the amount mentoned in the respective Demand Notice, within the 60 days from the date of the respective Demand Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)Guarantor(s),may, if they so desire, collect the respective copy from the Undersigned on any working day during normal office hours.

In Connection with the above, Notice is hereby given, Once again, to the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) to pay Company within 60 days from the date of the respective notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective date mentioned below in below column till the date of payment and/ or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s). As security for due repayment of the loan,the following Secured Asset(s) have been mortgaged to Company by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) respectively.

Borrower & Co-Borrower, Guarantor Name	Mortgage Property Details:-	Loan Account No. Outstanding Amount	DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF STICKING NOTICE
LALSINH MULSINH CHAUHAN (APPLICANT) HARISINH MULSINH CHAUHAN (CO-APPLICANT) MULSINH GAMANSINH CHAUHAN (CO-APPLICANT) SEJALBEN LALSINH CHAUHAN (CO-APPLICANT) KIRANSINH GANBHIRSINH CHAUHAN (GUARANTOR)	PROPERTY BEARING ALL THE PIECE OF CHARODI GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO. 290 ADMEASURING 78.07 SQ. MTRS & CONSTRUCTION THEREON LAND SITUATED ON GAMTAL LAND AT CHITRODI, TA. IDAR, IN THE REGISTRATION DISTRICT & SUB DISTRICT OF SABARKANTHA, STATE - GUJARAT. **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICA/AS PER SALE DEED :** EAST : PLOT OF CHAUHAN MADHUSINH GAMANSINH, WEST : HOUSE OF CHAUHAN SENSINH SOMSINH, NORTH : OPEN SPACE THEN ROAD, SOUTH : OPEN SPACE	Loan A/c No.: 8953 Rs. 5,17,746.00	Dt. 30.05.2026 Dt. 18.06.2026
BHARATBHAI BHIKHABHAI PAGI (APPLICANT) BHURIBEN BHIKHABHAI PAGI (CO-APPLICANT) PRAVEENKUMAR LALBHAI PAGI (GUARANTOR)	PROPERTY BEARING ALL THAT PIECE AND PARCEL OF SAID LAND BEARING JASVANTPURA GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO. 90 AND OLD PROPERTY NO. 80 ADMEASURING 55.76 SQ.MTRS & CONSTRUCTION THEREON LAND SITUATED ON GAMTAL LAND AT SENGIYANI RAYAN, TA - DHANSURA IN THE REGISTRATION DISTRICT & SUB DISTRICT OF ARAVALLI. STATE- GUJARAT. **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL/AS PER SALE DEED:** EAST: FARM OF PAGI LILABEN, WEST : ROAD HEN HOUSE OF PAGI MAHESHBHAI, NORTH : ROAD, SOUTH : HOUSE OG PAGI BHAVANBHAI DHULABHAI	Loan A/c No.: 6621 Rs.3,96,085.00	Dt. : 27.05.2026 Dt. 07.08.2026

With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice, incidental expenses, cost, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) shall fail to make payment to Company as aforesaid. Then Company shall proceed against the above Secured Assets(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) are prohibited under the said Act to Transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies). whether by way of sale, lease or otherwise without prior written consent of Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and/or any other legal provision in this regard.

Date : 01-09-2026
Place : Gujarat

Authorized Officer,
For, MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. Mr. Bharat J. Bhatt (M.) 9714199018

MAS RURAL HOUSING & MORTGAGE FINANCE LIMITED

Narayan Chambers, 4th Floor, B/h. Patang Hotel, Ashram Road, Ahmedabad-380009. Contact : 079-41106500/733

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY ACT 2002 ("Act") read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 {"'Rules").

Whereas the undersigned being the Authorized officer of the **MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd.** (Hereinafter called 'Company') under the Act and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Rules already issued the detailed demand notices dated as mentioned below. Under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s), listed here-under, to pay the amount mentoned in the respective Demand Notice, within the 60 days from the date of the respective Demand Notice/s, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)Guarantor(s),may, if they so desire, collect the respective copy from the Undersigned on any working day during normal office hours.

In Connection with the above, Notice is hereby given, Once again, to the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) to pay Company within 60 days from the date of the respective notice/s, the amount indicated herein below against their respective names, together with further interest as detailed below from the respective date mentioned below in below column till the date of payment and/ or realization, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s). As security for due repayment of the loan,the following Secured Asset(s) have been mortgaged to Company by the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) respectively.

Borrower & Co-Borrower, Guarantor Name	Mortgage Property Details:-	Loan Account No. Outstanding Amount	DATE OF DEMAND NOTICE DATE OF STICKING NOTICE
Vipul Manji Sadiya (Applicant) Pujaben Lakhabhai Shingarkhiya (Co-Applicant)	PROPERTY BEARING ALL THAT PIECE AND PARCEL OF SAID SUB PLOT NO.1/7 ADMEASURING 54.00 SQ. MTRS. AND CONSTRUCTION THEREON IN SCHEME KNOWN AS "SWASTIK BUNGLOW" ADMEASURING 1291.50 SQ. MTRS. SITUATED AT REVENUE SURVEY NO.58/ PAIKEE AT.DARED, TA.JAMNAGAR, IN REGISTRATION DISTRICT OF JAMNAGAR, GUJARAT, **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL :** EAST : R.S.58 LAND, WEST : 8.00 MT ROAD, NORTH : SUB PLOT NO 1/6, SOUTH: SUB PLOT NO 1/8 **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER SALE DEED :** EAST : R.S.58 LAND, WEST : 8.00 MT ROAD, NORTH : SUB PLOT NO 1/6 SOUTH :SUB PLOT NO 1/8	Loan A/c No.: 5796 Rs. 5,82,458.00	Dt. 21.05.2026 Dt. 13.08.2026
Sureshbhai Bhikhabhai Machhi (Applicant) Sunitaben Sureshbhai Machhi (Co-applicant) Bhikhabhai Motibhai Machhi (Co-applicant) Rameshbhai Motibhai Machhi (Guarantor)	PROPERTY BEARING ALL THAT PIECE AND PARCEL OF BORDI GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO. 746 ADMEASURING 94.05 SQ. MTRS AND CONSTRUCTION THEREON WITHIN THE LIMITS OF (BAKARIYA) BORDI TALUKA: SHEHERA IN THE REGISTERED DISTRICT & SUB - DISTRICT OF PANCHMAHAL, GUJRAT. **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL / AS PER SALE DEED / AS PER DOCUMENTS** EAST : ROAD, WEST : ROAD,NORTH : HOUSE OF JAGDISHBHAI, SOUTH : HOUSE OF BHAYJIBHAI	Loan A/c No.: 6681 Rs. 5,49,123.00	Dt. 10.07.2026 Dt. 07.08.2026
Maganbhai Rayabhai Makwana (Applicant) Madhuben Maganbhai Makwana (Co-Applicant) Vijaybhai Maganbhai Makwana (Co-Applicant) Dayabhai Bhavanbhai Zapadiya (Guarantor)	PROPERTY BEARING ALL THAT PIECE AND PARCEL OF KANSLPLIYA GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO: 07 ADMEASURING 83.61 SQ. MTRS. & CONSTRUCTION THERON OF LAND SITUATED ON GAMTAL LAND. AT- KANSOLIYA, TA- VICHIYA, IN THE REGISTRATION DISTRICT & SUB DISTRICT OF RAJKOT, STATE- GUJARAT. **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL / AS PER SALE DEED / AS PER DOCUMENTS** EAST : AGRILAND, WEST : APPROCH AND LAND OF BHARATBHAI JIVABHAI, NORTH : LAND OF HARESHBHAI RAYABHAI, SOUTH : LAND OF LALJIBHAI NARSHIBHAI **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL / AS PER SALE DEED / AS PER DOCUMENTS** EAST: AGRI LAND, WEST : LAND OF BHARATBHAI JIVABHAI, NORTH : LAND OF HARESHBHAI RAYABHAI, SOUTH : LAND OF LALJIBHAI NARESHIBHAI	Loan A/c No.: 6730 Rs. 5,63,712.00	Dt. 20.06.2026 Dt. 07.08.2026
Bhagirath Hareshbhai Chavda (Applicant) Nirmalaben Chavda (Co-Applicant) Ravi Chavda (Co-Applicant)	PROPERTY BEARING ALL THAT PIECE AND PARCEL OF KALASAR GRAM PANCHAYAT PROPERTY NO:358 ADMEASURING 200.66 SQ. MTRS. & CONSTRUCTION THEREON LAND SITUATED ON GAMTAL LAND. AT-KALASAR, TA-JASDAN, IN THE REGISTRATION DIS-TRICT & SUB DISRTICT OF RAJKOT, STATE-GUJARAT. **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER TECHNICAL :** EAST : HOUSE OF MANUBHAI, WEST : ROAD, NORTH : HOUSE OF MOHANBHAI,SOUTH : ROAD **BOUNDED AS FOLLOWS: AS PER SALE DEED / AS PER DOCUMENTS** EAST : HOUSE OF MANUBHAI, WEST : ROAD, NORTH : HOUSE OF MOHANBHAI, SOUTH : ROAD	Loan A/c No.: 8120 Rs. 4,05,684.00	Dt. 29.11.2024 Dt. 14.08.2026
SANJAY MULJIBHAI BAGADA (Applicant) JAYSHREEBEN SANJAYBHAI BAGDA (Co-Applicant) VAGH PRAVINBHAI VIRABHAI (Guarantor)	PROPERTY BEARING ALL THAT PIECE AND PARCEL OF SAID SUB PLOT NO. 216/9 ADMEASURING 48.75 SQ. MTRS LAND AREA AND ADMEASURING 40.27 SQ.MTRS BUILT UP AREA ALONGWITH CONSTRUCTION THEREON IN THE SCHEME KNOWN AS "KHODIYAR NAGAR" NEAR F.C.I GODWON, LALPUR ROAD, SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 626, PLOT NO. 216 (SUB PLOT NO. 216/1 TO 216/11) AT CHELA, TA JAMNAGAR, IN THE REGISTRATION DIS & SUB DIS OF JAMNAGAR, GUJARAT **BOUNDED AS FOLLOWS:** EAST : 7.50 M WIDE ROAD, WEST : PLOT NO. 212, 213, NORTH : PLOT NO. 216/10, SOUTH : PLOT NO. 216/8	Loan A/c No.: 14698 Rs. 12,74,550.00	Dt. 06.08.2026 Dt. 13.08.2026

With further interest, additional interest at the rate as more particularly stated in respective Demand Notice, incidental expenses, cost, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) shall fail to make payment to Company as aforesaid. Then Company shall proceed against the above Secured Assets(s)/Immovable Property(ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) as to the costs and consequences.

The said Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) are prohibited under the said Act to Transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies). whether by way of sale, lease or otherwise without prior written consent of Company. Any contravention of the said section by you shall invoke the penal provisions as laid down under section 29 of the SARFAESI Act and/or any other legal provision in this regard.

Date : 01-09-2026
Place : Gujarat

Authorized Officer,
For, MAS Rural Housing & Mortgage Finance Ltd. Mr. Bharat J. Bhatt (M.) 9714199018

એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ. (આર્સિલ)

Arcil Premier ARC

(આર્સિલ–ટ્રસ્ટ–૨૦૨૫–૦૧૧ ના ટ્રસ્ટી)

CIN : U6599MH2002PLC134884 **વેબસાઈટ:** www.arcil.co.in

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (પશ્ચિમ), મુંબઈ–૪૦૦૦૨૮ **ફોન :** +૯૧ ૨૨૬૬૫૮૧૩૦૦ **શાખા ઓફીસ :** ઓફીસ નં. ૧૦૦૮, ૧૧મો માળ, વેસ્ટેન્ડ મોલ, જનકપુરી ડિસ્ટ્રક્ટ સેન્ટર, જનકપુરી, નવી દિલ્હી પી.ઓ. ૧૧૦૦૫૮, **ફોન :** +૯૧ ૦૧૧ ૪૧૭૭ ૫૨૦૬

કબજા નોટીસ પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧))

ગ્રાહકનું નામ	સ્થાવર મિલકતની વિગત	
રાયસિંહ જીતસિંહ રાણા S/O W/O D/O જીતસિંહ, સબિયાબેન રાયસિંહભાઇ રાણા S/O W/O D/O રાયસિંહ, લોન એકાઉન્ટ નં. ૩૦૧૩૫૨	મિલકત સરનામું : હાઉસ નં. ૨૪૬ પૈકી, શિટ નં. ૩, સિટી સર્વે નં. ૩૬, સદિયા વાગો, જામા મસ્જીદ પાસે, ભદરવા, સાવલી વડોદરા, ગુજરાત–૩૯૧૭૮૦, ક્ષેત્રફળ – ૩૪૦–૩૧૨૫ ચો.મી. પૈકી બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૧૮–૫૯૦૦ ચો.મી., ખુલી જગ્યા ક્ષેત્રફળ ૯૪–૮૪૭૫ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૩૩–૪૩૭૫ ચો.મી. ખાતેની જમીન અને બિલ્ડીંગ કોમ્પ્રોઝીંગ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : પ્રતાપસિંહ રાણાની મિલકત, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ઠાકોરભાઇ જોષીની મિલકત	૧૩(૨) નોટીસ તારીખ : ૨૧.૦૭.૨૦૨૫ નોટીસની રકમ : રૂા. ૮૩૯૩૧૦/– કબજાની તારીખ : ૩૧–૦૮–૨૦૨૬ સ્થળ : ભાદરવા, ગુજરાત કબજાનો પ્રકાર : ભૌતિક

દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં ઉપર દર્શાવેલ મિલકતનો કબજો ઉપર જણાવેલ તારીખોએ લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદારો ને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો **એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ (આર્સિલ) (આર્સિલ–ટ્રસ્ટ–૨૦૨૫–૦૧૧ ના ટ્રસ્ટી)** ની ઉપર જણાવેલ નોટીસોની રકમ અને તેના પરના વ્યાજ તેમજ ખર્ચ અને ચાર્જિસ વગેરેના ચાર્જને આધિન રહેશે. ચુકવાયેલ રકમ જો કોઈ હોય તો બાદ કરાશે. સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

તારીખ : ૩૧–૦૮–૨૦૨૬ **અધિકૃત અધિકારી, એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઈન્ડિયા) લીમીટેડ (આર્સિલ)**

JAYSYNTH

JAYSYNTH ORGOCHEM LIMITED

CIN: L24100MH1973PLC016908

Registered Office: 301, Sumer Kendra, P. B. Marg, Worli, Mumbai – 400 018

Email Id: investor.relations@jaysynth.com : **Website:** www.jaysynth.com

Tel No.: 022- 49384200/4300

NOTICE OF 52[ND] ANNUAL GENERAL MEETING
TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO VISUAL MEANS

Notice is hereby given that the 52[nd] Annual General Meeting (AGM) of the Members of Jaysynth Orgochem Limited is scheduled to be held on Monday, 28[th] September, 2026 at 12.00 Noon through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in accordance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 and in compliance with the procedure prescribed in General Circular No. 03/2025 dated 22[nd] September, 2025 read with circulars issued earlier on the subject ("MCA Circulars") and SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 03[rd] October, 2024 read with circulars issued earlier on the subject ("SEBI Circulars").

The Annual Report of the Company for the financial year 2025-26 including the Notice of 52[nd] AGM of the Company, are being sent to the Members whose email ids are registered with the Company/Depository Participants. A letter containing the web-link for the Annual Report will be sent to Members who have not registered their email id. The Annual Report along with Notice of 52[nd] AGM of the Company is available on the website of the Company at **www.jaysynth.com** and shall also be available on the website of BSE Limited at **www.bseindia.com** and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) at **www.evotingindia.com**. Members who wish to inspect the statutory documents or relevant documents referred to in the Notice can send an email **investor.relations@jaysynth.com** upto the date of the AGM.

The Members of the Company who are holding Shares in physical form or who have not registered their email id with the Company, can cast their vote through remote e-voting which commences on Thursday, 24[th] September, 2026 (9.00 a.m. IST) and ends on Sunday, 27[th] September, 2026 (5.00 p.m. IST) or through e-voting during the AGM. Detailed procedure for remote e-voting and e-voting at the AGM is provided in the Notice of 52[nd] AGM.

The procedure for registration of – (i) email id to receive future documents through email and (ii) Bank account details to receive future dividends directly in the Bank Account:

a) Members holding shares in Dematerialised mode are requested to register their email id and Bank Account details with their respective Depository Participants.
b) Members holding shares in physical form are requested to register their email id and Bank Account details by sending a written request at the Registered Office of the Company or by sending an E-mail to **rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com** mentioning their folio number.

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, The Company has fixed Monday, 21[st] September, 2026 as the Record Date for ascertaining eligibility of Members for the payment of Preference and Equity Dividend, if declared at the ensuing AGM.

In case you have any queries or issues regarding remote e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at **www.evotingindia.com**, under help section or write an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at toll free no. **1800 210 99 11**

In case the Members have any queries or issues regarding login/e-voting during the AGM, you can write an email to **instameet@in.mpms.mufg.com** or call **+91 8108116767**.

For Jaysynth Orgochem Limited
sd/-
Riddhi Kunal Saraiya
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A50707

Place: Mumbai
Date: 31[st] August, 2026

IDBI BANK

આઈડીબીઆઈ બેંક લિ., એનપીએ મેનેજમેન્ટ ગ્રુપ, આઈડીબીઆઈ કોમ્પલેક્ષ, મ્યુ. સ્ટાફ કવાર્ટસની સામે, લાલ બંગલોની પાસે, ઓફ સી.જી. રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, ફોન નં. ૦૭૯-૬૬૦૭૨૮૮૯

મેસર્સ ઉમા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝની મિલકતોની ઈ - હરાજી મારફતે વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ APPENDIX IV-A (See provision to Rule 9(1))

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ની જોગવાઈઓ હેઠળ નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ સૂચના, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(ઓ), જામીનદાર(ઓ) અને ગીરોકર્તા(ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત/મિલકત સુરક્ષિત લેણદાર જે આડીબીઆઈ બેંક લિ. પાસે ગિરવે/ચાર્જ સોંપેલ તેનો કબજો આઈડીબીઆઈ બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે, તેનું વેચાણ **'જેમ છે, જ્યાં છે', 'જેમ છે તેમ છે', 'જે કંઈ છે તે' તા. ૧૮.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૬,૭૯,૫૧,૪૨૩/- (રૂપિયા છ કરોડ ઓગણએંસી લાખ એકાવન હજાર ચારસો તેવીસ માત્ર)** ની વસૂલાત માટે કરવામાં આવશે. તા. ૨૮.૦૨.૨૦૧૩ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ, જે રકમ મેસર્સ ઉમા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ તથા શ્રી અલ્પેશકુમાર રમણલાલ ઠક્કર, શ્રી વિનોદચંદ્ર મહાદેવલાલ ઠક્કર, શ્રી ચંદ્રકાંત ત્રિકમલાલ ખમાર, શ્રી રમણલાલ કરમશીભાઈ ખમાર, શ્રી રામુભાઈ ગણેશભાઈ ભરવાડ, શ્રી પોપટભાઈ ગણેશભાઈ ભરવાડ, શ્રી શિવાજી વિરજી ઠાકોર અને શ્રી હરેશકુમાર ત્રિકમલાલ ખમાર (ગીરોદારો અને બાંયધરીદારો) પાસેથી સુરક્ષિત લેણદાર આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડને ચૂકવવાપાત્ર છે. અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની રકમ નીચે મુજબ રહેશે:

લોટ નં.	કરજદારનું નામ	માલિક અને ગીરોકર્તા	ડીમાન્ડ નોટીસ તારીખ / કુલ બાકી રકમ	મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત / અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
1.	મેસર્સ ઉમા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	શ્રી વિનોદચંદ્ર મહાદેવલાલ ઠક્કર	૨૮.૦૨.૨૦૧૩ / રૂ. ૬,૭૯,૫૧,૪૨૩/-	બે રહેણાંક મકાનો (દરેકનું ક્ષેત્રફળ ૭૦ ચો.મી.), રે.સ. નં. ૯૪૮/પૈકી, સિટી સર્વે નં. ૧૦૭૮/પૈકી અને શીટ નં. ૫૫, એસ.બી.આઈ. બેંકની નજીક, એસ.બી.આઈ. બેંક રોડ, હારીજ–બેચરાજી રોડ, મુ. હારીજ, તા. હારીજ, જી. પાટણ – ૩૮૪૨૪૦.	રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦/- / રૂ. ૬૦,૦૦૦/-	૨૨.૧૧.૨૦૧૩ / સાંકેતિક કબજો
2.	મેસર્સ ઉમા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	શ્રી ચંદ્રકાંત ત્રિકમલાલ ખમાર અને શ્રી હરેશકુમાર ત્રિકમલાલ ખમાર	૨૮.૦૨.૨૦૧૩ / રૂ. ૬,૭૯,૫૧,૪૨૩/-	રહેણાંક મકાન (૩૭૫ ચો.ફુટ), સિટી સર્વે નં. ૬૦૧/પૈકી, શીટ નં. ૫૪, ચાલતા નં. ૩૬૦, ભવાની મંદિર હાઉસ, બ્રહ્માકુમારી હારીજ ત્રણે દરવાજાની સામે, પ્રિન્સ બ્યુટી કેરની પાછળ, મુ. હારીજ, તા. હારીજ, જી. પાટણ – ૩૮૪૨૪૦.	રૂ. ૩,૩૦,૦૦૦/- / રૂ. ૩૩,૦૦૦/-	૨૨.૧૧.૨૦૧૩ / સાંકેતિક કબજો
3.	મેસર્સ ઉમા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	શ્રી શિવાજી વિરજી ઠાકોર	૨૮.૦૨.૨૦૧૩ / રૂ. ૬,૭૯,૫૧,૪૨૩/-	રહેણાંક મકાન (૧૬૨૪ ચો.ફુટ), ગ્રામ પંચાયત નં. ૨૪૩ (જૂનો), નવો નં. ૩૩૫, બ્રહ્માણી માતાના મંદિરની નજીક, વાલપુરા પ્રાથમિક શાળાની બાજુમાં, મુ. વાલપુરા, તા. કાંકરેજ, જી. બનાસકાંઠા – ૩૮૫૫૬૦.	રૂ. ૧,૦૫,૭૦૦/- / રૂ. ૧૦,૫૭૦/-	૨૨.૧૧.૨૦૧૩ / સાંકેતિક કબજો
4.	મેસર્સ ઉમા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	શ્રી પોપટભાઈ ગણેશભાઈ ભરવાડ	૨૮.૦૨.૨૦૧૩ / રૂ. ૬,૭૯,૫૧,૪૨૩/-	રહેણાંક મકાન (૨૨૩૨ ચો.ફુટ), ગ્રામ પંચાયત નં. ૨૦૧/૪ (જૂનો), નવો નં. ૨૭૧, ભરવાડ વાસ, વાલપુરા પ્રાથમિક શાળાની નજીક, મુ. વાલપુરા, તા. કાંકરેજ, જી. બનાસકાંઠા – ૩૮૫૫૬૦.	રૂ. ૩,૫૫,૦૦૦/- / રૂ. ૩૫,૫૦૦/-	૨૨.૧૧.૨૦૧૩ / સાંકેતિક કબજો
5.	મેસર્સ ઉમા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	શ્રી રામુભાઈ ગણેશભાઈ ભરવાડ	૨૮.૦૨.૨૦૧૩ / રૂ. ૬,૭૯,૫૧,૪૨૩/-	રહેણાંક મકાન (૨૨૩૨ ચો.ફુટ), ગ્રામ પંચાયત નં. ૨૦૧/૫ (જૂનો), નવો નં. ૨૬૯, ભરવાડ વાસ, વાલપુરા પ્રાથમિક શાળાની નજીક, મુ. વાલપુરા, તા. કાંકરેજ, જી. બનાસકાંઠા – ૩૮૫૫૬૦.	રૂ. ૧,૩૮,૬૦૦/- / રૂ. ૧૩,૮૬૦/-	૨૨.૧૧.૨૦૧૩ / સાંકેતિક કબજો
6.	મેસર્સ ઉમા કોટન ઈન્ડસ્ટ્રીઝ	શ્રી રમણભાઈ કરમશીભાઈ ઠક્કર	૨૮.૦૨.૨૦૧૩ / રૂ. ૬,૭૯,૫૧,૪૨૩/-	રહેણાંક મકાન (૨૦૬૭ ચો.ફુટ), ગ્રામ પંચાયત નં. ૧૭ (જૂનો), નવો નં. ૨૧, બ્રહ્માણી માતાના મંદિરની નજીક, વાલપુરા પ્રાથમિક શાળાની બાજુમાં, મુ. વાલપુરા, તા. કાંકરેજ, જી. બનાસકાંઠા – ૩૮૫૫૬૦.	રૂ. ૩,૩૦,૦૦૦/- / રૂ. ૩૩,૦૦૦/-	૨૨.૧૧.૨૦૧૩ / સાંકેતિક કબજો

મહત્વની તારીખો:

વેચાણના માટેની બીડ / ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ	૦૩.૦૯.૨૦૨૬ થી ૧૭.૦૯.૨૦૨૬
મિલકત નિરીક્ષણની તારીખ	૧૪.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૩.૦૦ કલાક સુધી
ઈએમડી સાથે બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ	૧૭.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી
ઈ- હરાજી તારીખ	૧૮.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ કલાક સુધી (પાંચ મિનિટના વિશેષ વધારા સાથે)

(૧) સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ- ૨૦૦૨ અને તેના હેઠળના નિયમો અને શરતોને આધીન છે અને જાહેરાતમાં આપેલ છે તે ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટ સાથે વાંચવા માટે "**જેમ કે જ્યાં છે**" "**જેમ છે તે પ્રમાણે**" "**જે છે ત્યાં" અને "આશ્રય વિના**" આધાર પર વેચાણ કરવામાં આવશે. **(૨)** અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી અને માહિતી મુજબ, કોઈપણ મિલકત પર કોઈ બોજો નથી. તેમ છતાં, ઈચ્છુક બોલીદારો/બિડર્સે પોતાની બિડ રજૂ કરતાં પહેલાં હરાજીમાં મૂકવામાં આવેલી મિલકત/મિલકતોના બોજા, માલિકી હક તથા મિલકતને અસર કરતા દાવાઓ/હકો/લેણાં અંગે સ્વતંત્ર રીતે જરૂરી તપાસ કરી લેવી જોઈએ. ઈ-હરાજીની જાહેરાત બેંક તરફથી કોઈ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈ રજૂઆતનું સ્વરૂપ ધરાવતી નથી અને તેમ માનવામાં પણ આવશે નહીં. મિલકત બેંકને જાણીતાં હોય કે અજાણ્યાં હોય તેવા તમામ વર્તમાન તથા ભવિષ્યના બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. કોઈપણ તૃતીય પક્ષના દાવા/હકો/લેણાં માટે અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. **(૩).** બીડ ડોક્યુમેન્ટ શ્રીમતી ટીના ગવાંડે, અધિકૃત અધિકારી, એનએમજી, આઈડીબીઆઈ કોમ્પલેક્ષ, મ્યુનિસીપલ સ્ટાફ કવાર્ટરની સામે, લાલ બંગલા પાસે, સીજી રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬, તમામ કામકાજના દિવસોમાં આઈડીબીઆઈની વેબસાઈટ : **https://www.baanknet.com.** પરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે. **(૪).** બિડ ફોર્મની એક નકલ બિડાણ સાથે અધિકૃત અધિકારી શ્રીમતી ટીના ગવાંડે, આઈડીબીઆઈ બેંક, એનએમજી, મ્યુનિસીપલ સ્ટાફ કવાર્ટરની સામે, લાલ બંગલા પાસે, સીજી રોડ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬ ખાતે **તા. ૧૭.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા** સુધીમાં મળે તેમ મોકલી આપવી., **(૫).** રસ ધરાવતા પક્ષકારો શ્રીમતી ટીના ગવાંડે, ટેલિ. ૦૭૯-૬૬૦૭૨૬૪૬ (ઈમેલ) : **teena.gawande@idbi.co.in** અને શ્રી અજય ચૌહાણ, ટેલિ : ૯૯૫૦૬૫૭૬૫૯, (ઈમેલ) : **ajaykumar.chauhan@idbi.co.in.** પર સંપર્ક કરી શકે છે. **(૬).** આ વેચાણ વેબસાઈટ: **https://www.baanknet.com** પર ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર થશે. ઈ-ઓક્શન સ્પોર્ટ માટે, કૃપા કરીને સંપર્ક કરો :- મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ, કૃપા કરીને સંપર્ક કરો: ૮૨૯૧૨-૨૦૨૨૦, ઈમેલ આઈડી: **support.baanknet@psballiance.com (૭).** ઈ-ઓક્શનની વિગતવાર નિયમો અને શરતો અને પ્રક્રિયા બિડ /ટેન્ડર દસ્તાવેજમાં ઉપલબ્ધ છે.

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯(૧) હેઠળ વૈધાનિક ૧૫ દિવસની સૂચના

તારીખ : ૦૧.૦૯.૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતીમાં અંગ્રેજી આવૃતિ માન્ય રહેશે)

અધિકૃત અધિકારી
આઈડીબીઆઈ બેંક લિમિટેડ

---

pnb પંજાબ નૈશનલ બૈંક punjab national bank

ARMB, છઠ્ઠો માળ, ગુજરાત ભવન, એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ. ઈ-મેલ: cs4517@pnb.bank.in, ફોન: ૯૮૨૯૦૯૭૦૩૦ (શ્રી હેમરાજ પરેવા)

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય: તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬, સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાકે

ઈએમડી અને બીડ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય: તારીખ ૦૬.૧૦.૨૦૨૬, સમય: બપોરે ૩:૦૦ વાગ્યા સુધી

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: તારીખ ૦૩.૧૦.૨૦૨૬, સમય: બપોરે ૩:૦૦ થી ૫:૦૦ સુધી

સ્થાવર / જંગમ મિલકત વેચવા માટેની વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૧) / નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લેતા સ્થાવર / જંગમ મિલકતોની ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.
જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે દેણદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો)ને અત્રે નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર / જંગમ મિલકત કે જે સિક્યોર્ડ લેણદારને ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે અને પંજાબ નેશનલ બેંક/સિક્યોર્ડ લેણદાર ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા કન્સ્ટ્રક્ટીવ/પ્રત્યક્ષ/સાંકેતિક કબજો લેવામાં આવ્યો છે, તે જેમ છે જ્યાં છે અને જે છે તે ના આધારે પંજાબ નેશનલ બેંકે નીચે ઉલ્લેખ કરેલ દેણદાર(રો) ગીરોદાર(રો) તેમજ જામીનદાર(રો) પાસે લેવાની રકમની વસૂલાત માટે વેચવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત અને ઈએમડી સંબંધિત મિલકત સામેના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

સુરક્ષિત મિલકતોનું વર્ણન

એકાઉન્ટનું નામ, શાખા નું નામ અચલિત મિલકતોની વિગતો ગીરોદાર / માલિકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(ઈ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ૧૩(૨) અંતર્ગત ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ (એફ) બાકી રકમ (જી) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (એચ) કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્સ્ટ્રક્ટીવ	એ) રીઝર્વ કિંમત બી) ઈએમડી સી) બીડ વધારવાની રકમ	ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય
મે. આદીત્ય કોર્પોરેશન (એઆરએમ શાખા, અમદાવાદ) સ્થાવર મિલકતનો તમામ ભાગ અને હીસ્સો, ફ્લેટ નં. સી/૪૬, ચોથા માળે, બ્લોક નં. સી, સ્કીમ શુભદર્શન એપાર્ટમેન્ટ થી જાણિતી, તીર્થધારા નોન ટ્રેડીંગ એસોસીએશન, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧૯ પૈકી (જુનો સર્વે નં. ૧૨૧૦ પૈકી), ટીપીએસ નં. ૪ અને ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૧૬/૨, મૌજે: જોધપુર, તાલુકા વેજલપુર, જીલ્લો અને પેટા જીલ્લો અમદાવાદ–૪ (પાલડી), ક્ષેત્રફળ ૭૧.૯૧ ચો.મી.) માલીકી: શ્રીમતી દીપિબેન જય દીવાન. ચતુર્સીમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૪૮, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૪૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૪૭, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૪૧.	ઈ) ૧૧.૦૫.૨૦૨૬ એફ) રૂા. ૧,૦૩,૩૧,૭૫૨.૧૨ + વ્યાજ અને ચાર્જીસ – વસૂલાત જો હોય તો જી) ૦૭.૦૮.૨૦૨૬ એચ) સાંકેતિક	એ) ૩૬,૧૪,૦૦૦/– બી) ૩,૬૧,૪૦૦/– સી) ૧૧,૦૦૦/–	તારીખ: ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ સમય: સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦

સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરની જાણમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો: જાણમાં નથી

ઈ-હરાજીના નિયમો અને શરતો: (૧) મિલકતોનું જેમ છે જે છે તે છે અને જે કાંઈ ત્યાં છે ના આધારે વેચાણ થશે. (૨) સૂચિમાં આપેલ સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોની માહિતી અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠતમ જાણકારી મુજબ દર્શાવેલ છે. છતાં અધિકૃત અધિકારી આ જાહેરાતમાં કોઈપણ ભુલ, ગેરનિવેદન કે બાકી રહી જતું હોય તો જવાબદાર રહેશે નહીં. (૩) વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઈટ: https://baanknet.com પર પૂરા પાડવામાં આવેલ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ દ્વારા **તારીખ ૦૬.૧૦.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૪ વાગ્યા સુધી** કરવામાં આવશે. (૪) વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને https://baanknet.com અથવા www.pnbindia.in નો સંદર્ભ લો અથવા ક્યુઆર કોડ સ્કેન કરો.

સરફેસી કાયદો ૨૦૦૨ હેઠળ નિયમ ૯(૧) / નિયમ ૮(૬) મુજબ સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ નોટીસ

નોંધ: વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.

તારીખ: ૦૧.૦૯.૨૦૨૬, સ્થળ: અમદાવાદ
અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક, સુરક્ષિત લેણદાર

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India

કનીજ બ્રાન્ચ
દૂધ મંડળી સામે, મુ. કનીજ – ૩૮૭૧૨૦
તા. મહેમદાવાદ, જિ. ખેડા

વેચાણ નોટિસ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે

હરાજી તા. ૨૪.૦૯.૨૦૨૬ સમય : બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ કલાક સુધી

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટિસ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ તથા નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ મુજબના સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રુલ્સ, ૨૦૦૨ હેઠળ અચાલ મિલકતોના વેચાણ માટેની નોટિસ. આ નોટિસ દ્વારા સામાન્ય જનતા અને ખાસ કરીને કર્જદારો તથા જામીનદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે વિગતવાર દર્શાવેલ અચાલ મિલકતો, જે સુરક્ષિત ધિરાણદાતા એટલે કે યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયાને મોર્ગેજ /ચાર્જ રાખવામાં આવેલી છે અને જેના કબજાનો હક અધિકૃત અધિકારીએ મેળવી લીધો છે, તેને નીચે જણાવેલ તારીખે '' જ્યાં છે ત્યા જેવા છે'', ''જેવું છે તેવું'' તથા ''જે છે તે જ'' આધાર પર વેચવામાં આવશે. જેથી નીચે દર્શાવેલ કર્જદારો તથા જામીનદારો પાસેથી યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા તરફના બાકી પેમેન્ટની વસુલાત કરી શકાય. રીઝર્વ ભાવ તથા અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ ની રકમ પણ નીચે દર્શાવવામાં આવી છે.

કર્જદાર અને જામીનદારોના નામ	**(૧) શ્રીમતી જાગૃતિબેન તુષારભાઈ ગઢવી, (૨) શ્રી મનોજભાઈ જીતસિંહ ગઢવી, (૩) શ્રી ભરતભાઈ જીતસિંહ ગઢવી, (૪) શ્રી પ્રતાપભાઈ જીતસિંહ ગઢવી (૫) શ્રીમતી મીનાબેન જીતસિંહ ગઢવી, (૬) કુમારી રીપલબેન મનોજભાઈ ગઢવી (૭) શ્રી તુષારભાઈ મોજુભાઈ ગઢવી, તમામ રહે. અમીનપુરા, કપડવંજ, ખેડા - ૩૮૭૬૨૦**
બાકી પડતી રકમ રૂા.	**રૂા. ૪૨,૪૭,૧૦૭.૪૮/- તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૦ મુજબ વ્યાજ ખર્ચ સાથે (પછીની વસુલાતને આધીન)**

૧. **મિલકતનું વર્ણન:** ખેતીલાયક જમીન મહેસુલ સર્વે / બ્લોક નં. ૧૬૫ પૈકી ૨, અનુક્રમે ૧૦૧૨ ચો.મી. ગામની સીમમા આવેલું મોજે કંડોલ, તા. કપડવંજ, જિ. ખેડા,
રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૪,૩૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ત્રીસ હજાર પુરા) (ઈએમડી) રૂા. ૪૩૦૦૦/-
૨. **મિલકતનું વર્ણન:** ખેતીલાયક જમીન મહેસુલ સર્વે / બ્લોક નં. ૧૬૧ પૈકી ૧ ધરાવતી અનુક્રમે ૫૬૬૬ ચો.મી. ગામની સીમમા આવેલું મોજે કંડોલ, તા. કપડવંજ, જિ. ખેડા,
રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૪,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પુરા) (ઈએમડી) રૂા. ૨,૪૦,૦૦૦/-
૩. **મિલકતનું વર્ણન:** ખેતીલાયક જમીન મહેસુલ સર્વે / બ્લોક નં. ૧૬૦/૧ પૈકી ધરાવતી અનુક્રમે ૧૧૯૮૯ ચો.મી. ગામની સીમમા આવેલું મોજે કંડોલ, તા. કપડવંજ, જિ. ખેડા,
રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૫૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એકકાવન લાખ પુરા) (ઈએમડી) રૂા. ૫,૧૦,૦૦૦/-

તારીખ: ૩૧.૦૮.૨૦૨૬
સ્થળ: કનીજ

બિડર્સને વેબસાઇટ **www.unionbankofindia.co.in** જોવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. નોંધણી માટે હરાજીના વેચાણના નિયમો અને શરતો વિશે વિગતવાર માહિતી માટે ટેન્ડર અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમોની મુલાકાત લો **https://baanknet.com**

સહી
અધિકૃત અધિકારી
યુનિયન બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

PNB GILTS LIMITED

PNB GILTS LIMITED (SUBSIDIARY OF PUNJAB NATIONAL BANK)

CIN : L74899DL1996PLC077120
Regd. Office: 5, Sansad Marg, New Delhi – 110001
Ph.: 011-23325759, 23325779
Email: pnbgilts@pnbgilts.com; Website: www.pnbgilts.com

NOTICE OF 30[TH] ANNUAL GENERAL MEETING AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 30[th] Annual General Meeting **(AGM)** of the members of PNB Gilts Limited **(Company)** will be held on Monday, September 28, 2026 at 11:00 A.M. **(IST)** through video conference **(VC)**, to transact the businesses as set out in the Notice of AGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("Listing Regulations")** read with General circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, latest being 03/2025 dated 22 September, 2025 (MCA circulars) and by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) circulars, as applicable without the physical presence of the Members at a common venue.

The Notice of the AGM alongwith the Annual Report for the financial year 2025-26 of the Company is being sent only by electronic mode to those members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s). Please note that the requirement of sending physical copy of the Notice of the 30[th] AGM and Annual Report to the Members have been dispensed with vide MCA Circular/s and SEBI Circular/s. However, pursuant to SEBI circular, the hard copy of full annual report will be sent to those shareholders who request for the same via writing us at monika.kochar@ pnbgilts.com.

The aforesaid documents will also be available on the Company's website https://www.pnbgilts.com/investors-relations#annual_report and on the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Ltd. at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and of National Securities Depository Limited (NSDL) website at https://www.evoting.nsdl.com.

The instructions for attending the AGM through VC and detailed manner of electronic voting is being provided in the Notice of AGM. The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") and facility of e-voting system during the AGM ("e-voting") (collectively referred as 'electronic voting') to eligible members as per applicable provisions on all the business items as set out in the Notice of AGM. The remote e-voting period commences on September 24, 2026 (09:00 A.M.) and ends on September 27, 2026 (05:00 P.M.). The members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of September 21, 2026 may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of AGM. Members who have not cast their votes by remote e-voting will be able to vote at AGM through e-voting. Members participating through VC shall be counted for reckoning the quorum under section 103 of the Act.

Members are requested to update their KYC in their folio(s), register their email addresses, choice of nomination, and bank account details for receipt of dividend etc. or may intimate any changes if required. The process of registering/changing the same is mentioned below:

In case, Physical Holding	Register/update the details in prescribed Form ISR-1 and other relevant forms prescribed by SEBI with Company's Registrar to Issue and Share Transfer Agent i.e. MCS Share Transfer Agent Ltd. at 179-180, 3rd Floor, DSIDC Shed, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi - 110020. Relevant forms prescribed by SEBI are available on the Company's website www.pnbgilts.com under the download section of the home page of said website.
In case, Demat Holding	Please contact your DP and register email address and bank account details in your demat account, as per the process advised by your DP.

Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest for receiving the investor communications including Annual Report 2025-26 along with AGM Notice, by following the process referred above.

For temporary registration of email for the purpose of receiving of AGM Notice along with annual report for 2025-26, members may write to monika.kochar@ pnbgilts.com.

The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide the electronic voting facility and VC facility In case of any queries in connection with evoting or attending the meeting through VC, members may contact Ms. Pallavi Mhatre, Sr. Manager, NSDL at 3[rd] Floor, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra – 400051 at the email address - pallavid@nsdl.com / evoting@nsdl.com or at telephone no. +91 22 48867000.

The Company has fixed the Monday, September 21, 2026 as the 'Record Date' for determining the entitlement of members to receive the Final Dividend for the financial year 2025-26, if declared at the 30[th] AGM of the Company. Further, under the Income Tax Act, 2025 ('IT Act'), dividend income is taxable in the hands of the Members and the Company must deduct tax at source ('TDS'), as applicable, from the dividend paid to the Members at rates prescribed in IT Act. Shareholders who are not liable to pay income tax can submit Form no. 121 and/or 'No permanent establishment and beneficial ownership declaration', tax residency certificate, form 41, or any other document, as applicable for availing tax benefits. Members are also requested to update their residential status, PAN, category as per the IT Act with their DPs or in case shares are held in physical form with the Company / Registrar by sending documents through e-mail. Members are therefore requested to refer detailed instructions given in the Notice of AGM and submit tax related documents/declarations etc. at the company's email address monika.kochar@pnbgilts.com by September 21, 2026.

By order of the Board and for PNB Gilts Ltd.

Sd/-
(Monika Kochar)
Company Secretary

Date: August 31, 2026
Place: New Delhi

AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest Pragati ke partner

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કનકિયા વોલ સ્ટ્રીટ, પાંચમો માળ, એ ૫૦૬–૫૧૦, અંધેરી–કુર્લા રોડ, અંધેરી ઇસ્ટ, મુંબઇ–૪૦૦૦૯૩

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ની જોગવાઇઓ હેઠળ

અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ નિયમ ૩ સાથે વંચાતા એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી સંબંધિત નોટીસ(સો) માં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણા નોટીસ(સો) ની બજવણીને અવગણી રહ્યાં છે, આથી નોટીસની બજવણી નિયમો મુજબ ચોંટાડીને અને પ્રકાશન દ્વારા બજવવામાં આવી રહી છે. માંગણા નોટીસ(સો) ની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે:

દેવાદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ
૧. રમેશભાઇ લીંબાભાઇ હિરપરા, ૨. કાંતાબેન લિંબાભાઇ હિરપરા લોન નં. JDH000000027527	**૨૪.૦૮.૨૦૨૬ રૂા. ૨૨,૧૪,૦૩૧.૭૮/– (રૂપિયા બાવીસ લાખ ચૌદ હજાર એકત્રીસ અને ઇઠ્યોતેર પૈસા પુરા) ૧૮.૦૮.૨૦૨૬ મુજબ**

સ્થાવર મિલકત/ગીરો મિલકતની વિગત : મિલકત–૧ : શોપ નં. ૨૧, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩–૨૦ ચો.મી., પહેલો માળ, 'રોયલ કોમ્પલેક્ષ–૧' તરીકે જાણીતું કોમ્પલેક્ષ, બાંધકામ જુની ગામતળ જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૨૯–૫૦ ચો.મી., જામકંડોરણા ગામતળ જમીન, તેમજ સિરીયલ નં. ૮૧, ગામ–ફોર્મ નં. ૨, ભદ્રનાકા પાસે, તાલુકો–જાંમકંડોરણા, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૨૨, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૦, ઉત્તર : ગામતળ હાઉસ, દક્ષિણ : પેસેજ અને શોપનું શટર
મિલકત–૨ : શોપ નં. ૧૯, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩–૨૦ ચો.મી., પહેલો માળ, 'રોયલ કોમ્પલેક્ષ–૧' તરીકે જાણીતું કોમ્પલેક્ષ, બાંધકામ જુની ગામતળ જમીન ક્ષેત્રફળ ૪૨૯–૫૦ ચો.મી., જામકંડોરણા ગામતળ જમીન, તેમજ સિરીયલ નં. ૮૧, ગામ–ફોર્મ નં. ૨, ભદ્રનાકા પાસે, તાલુકો–જાંમકંડોરણા, જિલ્લો–રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : શોપ નં. ૨૦, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૧૮, ઉત્તર : ગામતળ હાઉસ, દક્ષિણ : પેસેજ અને શોપનું શટર

આથી દેવાદાર(રો) ને માંગણા નોટીસ(સો) નું પાલન કરવા અને આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ઉપર જણાવેલ તેમજ ચુકવણીના છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, ચડત વ્યાજ, બાઉન્સ ચાર્જ, કોસ્ટ અને ખર્ચ ચુકવવા સલહ છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવી કે એફપીએલ સિક્યોર્ડ લેણદાર છે અને દેવાદાર(રો) દ્વારા લેવાયેલ લોનની સવલત દેવાદાર(રો) દ્વારા ગીરો સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) બનતી સ્થાવર મિલકત/મિલકતો સામે સિક્યોર્ડ લેણાં છે.
દેવાદારો જણાવેલ સમય દરમિયાન સંપૂર્ણ જવાબદારીઓ નિભાવવામાં નિષ્ફળ જશે તો, એએફપીએલ સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) નો કબજો લેવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળના તમામ હકોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર ગણાશે જેમાં એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ અન્ય કોઇપણ ઉપાયો અથવા વેચાણના માર્ગે તેની તબદીલી પુરતી સીમીત નથી. એએફપીએલ વેચાણ અને તબદીલી કરવા માટેના હકનો ઉપયોગ કરતા પહેલા સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) ને ટાંચમા લેવાની અને/અથવા સીલ કરવાની પણ સત્તા ધરાવે છે. સિક્યોર્ડ મિલકત)(તો) ના વેચાણ પછી એએફપીએલને ચુકવવાપાત્ર રકમ મેળવવામાં ગીરો મિલકતોનું મુલ્ય પુરતું ન હોય તો તેવા કિસ્સામાં એએફપીએલ બાકી રકમ વસુલવા માટે અલગ કાનુની કાર્યવાહી કરવાનો હક ધરાવે છે. આ ઉપાય કોઇ અન્ય કાનુન હેઠલ એએફપીએલને પ્રાપ્ત તમામ અન્ય ઉપાયો ઉપરાંતની અને સ્વતંત્ર છે.
સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને વધુમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જે અનુસાર દેવાદાર(રો) ને એએફપીએલની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર સિક્યોર્ડ મિલકત(તો) વેચાણ, લીઝ અથવા અન્ય રીતે (વ્યવસાયના સામાન્ય સંજોગો સિવાય) ની રીતે તબદીલ અથવા સકિયોર્ડ મિલકત(તો) સાથે સોદો અથવા નિકાલ કરવાની મનાઇ/પ્રતિબંધ ફરમાવામાં આવે છે અને જણાવેલ એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ ઉપરોક્તનો ભંગ સજા પાત્ર ગુનો બને છે. માંગણા નોટીસની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જો દેવાદારો તે ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફિસના કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી તે લઇ શકે છે.

તારીખ : ૦૧.૦૯.૨૦૨૬ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : રાજકોટ **અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

SOLEX ENERGY સોલેક્સ એનર્જી લિમિટેડ

CIN : L40106GJ2014PLC081036

રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ૮ મો માળ, રિયો એમ્પાયર, આર.ટી.ઓ. પાલની સામે, સુરત–૩૯૫૦૦૯, ગુજરાત. ફોન : +૯૧ ૨૬૧ ૩૫૫ ૯૯૯૯
ઈ–મેલ : cs@solex.in **વેબસાઈટ : https://solex.in**

૧૨ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સૂચના અને ઈ-વોટિંગની માહિતી

આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે કંપનીની બારમી (૧૨મી) વાર્ષિક સામાન્ય સભા (AGM) મંગળવાર, ૨૨મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ બપોરે ૧૨:૩૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સ ("VC")/અન્ય ઓડિયો-વિઝ્યુઅલ માધ્યમો (ઓ્એ્એ) દ્વારા યોજવામાં આવશે. ૧૨ મી એજીએમની નોટિસમાં નિર્ધારિત કર્યા મુજબ વ્યવસાયનો વ્યવહાર કરવા, જે એજીએમ બોલાવવા માટે પ્રસારિત કરવામાં આવી રહી છે. કંપનીએ પહેલાથી જ નાણાકીય વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટેનો વાર્ષિક અહેવાલ ૧૨ મી એજીએમ બોલાવવા સૂચના સાથે ઈલેક્ટ્રોનિક મોડ દ્વારા એવા શેરધારકોને મોકલી દીધો છે કે જેમના ઈમેલ એડ્રેસ કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય (MCA) અને સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (SEBI) દ્વારા જારી કરાયેલા પરિપત્રો અનુસાર કંપની અને/અથવા ડિપોઝિટરીઝમાં નોંધાયેલા છે. ૧૨ મી એજીએમની સૂચના સાથેનો વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઇટ https://solex.in પર અને નેશનલ ડિપોઝિટરી સર્વિસ લિમિટેડ (NSDL)ની વેબસાઇટ www.evoting.nsdl.com/ પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

એજીએમ દરમિયાન રિમોટ ઈ-વોટિંગ અને ઈ-વોટિંગ

અધિનિયમની કલમ ૧૦૮ અને કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિયમો, ૨૦૧૪ ના નિયમ ૨૦ ની જોગવાઈઓ અનુસાર, સિક્યોરિટીઝ એન્ડ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઈન્ડિયા (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન અને ડિસ્ક્લોઝર જરૂરીયાતો) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ ના સુધારેલા અને નિયમન ૪૪ મુજબ શેરધારકોને NSDL દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ ઈલેક્ટ્રોનિક વોટિંગ સિસ્ટમ ('' રિમોટ ઈ-વોટિંગ'') નો ઉપયોગ કરીને એજીએમ બોલાવતી નોટિસમાં દર્શાવ્યા મુજબના તમામ ઠરાવો પર તેમનો મત આપવાની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવે છે. શેરધારકોના મતદાન અધિકારો મંગળવાર, ૧૫મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ ('' કટ-ઓફ તારીખ'') ના રોજ કંપનીની પેઇડ-અપ ઇક્વિટી શેર મૂડીમાં તેમના દ્વારા રાખવામાં આવેલા ઇક્વિટી શેરના પ્રમાણમાં હશે.

રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો શનિવાર, ૧૯મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૯:૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને સોમવાર, ૨૧મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૬ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ કલાકે સમાપ્ત થશે. આ સમયગાળા દરમિયાન, શેરધારકો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપી શકે છે. ત્યારબાદ NSDL દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલને અક્ષમ કરવામાં આવશે. તે શેરધારકો, જેઓ સ્ઘ/ઓ્એ્એ સુવિધા દ્વારા ૧૨ મી એજીએમમાં હાજર રહેશે અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા ઠરાવો પર પોતાનો મત આપ્યો ન હતો અને અન્યથા તેઓને આમ કરવાથી પ્રતિબંધિત કરવામાં આવ્યા નથી, તેઓ આ દરમિયાન ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા મત આપવા માટે પાત્ર રહેશે. ૧૨ મી એજીએમ પહેલાં રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમના મત મૂકનારા શેરધારકો પણ વીસી/ઓએવીએમ દ્વારા એજીએમમાં હાજરી/ભાગ લઈ શકે છે પરંતુ તેઓ ફરીથી તેમનો મત આપવા માટે હકદાર નથી.

સભ્યોના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬ માટે ડિવિડન્ડ મેળવવા માટે શેરધારકોની હકદારી નક્કી કરવા અને ૧૨ મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા ના હેતુ માટે ૧૬/૦૯/૨૦૨૬ થી ૨૧/૦૯/૨૦૨૬ સુધી (બંને દિવસો સહિત) બંધ રહેશે.

કોઈપણ વ્યક્તિ, જે કંપનીના શેર હસ્તગત કરે છે અને કંપની દ્વારા ઈલેક્ટ્રોનિક રીતે નોટિસ મોકલ્યા પછી કંપનીનો શેરહોલ્ડર બને છે અને કટ-ઓફ તારીખે શેર ધરાવે છે; તે evoting@nsdl.co.in / Vikram.Chaudhary@nsdl.com પર વિનંતી મોકલીને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. જો કે, જો તે/તેણી પહેલાથી જ રિમોટ ઈ-વોટિંગ માટે ફ્ઝ્લ્ન સાથે નોંધાયેલ હોય, તો તે/તેણી વોટ આપવા માટે તેના/તેણીના હાલના યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકે છે.

ઈ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈપણ પ્રશ્નોના કિસ્સામાં, શેરધારકો વારંવાર પૂછાતા પ્રશ્નો ("FAQs") અને મદદ વિભાગ હેઠળ **www.evoting.nsdl.com/** પર ઉપલબ્ધ ઈ-વોટિંગ મેન્યુઅલ જોઈ શકે છે અથવા ૦૨૨ - ૪૮૮૬ ૭૦૦૦ અને ૦૨૨ - ૨૪૯૯ ૭૦૦૦ પર સંપર્ક કરી શકે છે અથવા કૌટિલ્ય જોશીને evoting@nsdl.co.in / Vikram.Chaudhary@nsdl.com પર વિનંતી મોકલો.

ખ્ઞ્ર ની વિગતો કંપનીની વેબસાઇટ https://solex.in પર, NSDL www.evoting.nsdl.com/ પર, નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લિમિટેડ www.nseindia.com અને બીએસઈ લિમિટેડ www.bseindia.com પર ઉપલબ્ધ છે.

સોલેક્સ એનર્જી લિમિટેડ
સહી/–
આઝમીન ચીનીવાલા
કંપની સેક્રેટરી એન્ડ કમ્પ્લાયન્સ ઓફીસર

સ્થળ : સુરત.
તારીખ : ૩૧.૦૮.૨૦૨૬